

## Huisregels “Abtswoude bloeit!”

- Huurders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het schoon en netjes houden van kamers en gemeenschappelijke ruimtes. Per huis wordt door de huurders één huisverantwoordelijke aangewezen. De huisverantwoordelijke heeft periodiek contact met de huismeester over de gang van zaken.
- Elke huisverantwoordelijke is lid van de WhatsAppgroep-Abtswoude bloeit!. In deze WhatsAppgroep kan melding gemaakt worden van overlast. De huisverantwoordelijke moet deze overlast vervolgens zo snel mogelijk oplossen. De huismeester is ook lid van deze groep en kan ingrijpen. Indien een huurder tweemaal moedwillig overlast heeft veroorzaakt kan dit in overleg met de huisverantwoordelijke, de huismeester en CoJo Vastgoed Abtswoude BV tot opzegging van de verblijfsovereenkomst leiden.
- Roken is in het gehele gebouw NIET toegestaan; Er zijn gekoppelde rookmelders aanwezig. Indien bij het afgaan van het alarm blijkt dat dit is veroorzaakt door roken volgt een boete van € 150,- voor de veroorzaker. Alle onkosten, voortvloeiend uit het afgaan van de rookmelder(s), door roken, komen voor rekening van de overtreder. Op het balkon en in de tuin mag worden gerookt mits de peuken netjes opgeruimd worden.
- De huurder verplicht zich om voor het aanzicht van het gebouw te zorgen voor (nette) gordijnen, luxaflex of lamellen voor de ramen van het gehuurde. Kleding, handdoeken, lakens, kranten of andersoortige bedekking zijn NIET toegestaan. Eén en ander ter beoordeling aan de huismeester. Indien de huismeester bepaalde bedekkingen niet toestaat, dient de huurder deze binnen een dag te verwijderen.
- De huurder verplicht zich om voor het aanzicht van het gebouw te zorgen dat de balkons en tuintjes er netjes uit zien. Zichtbare bierkratjes, rotzooi e.d. zijn NIET toegestaan. Eén en ander ter beoordeling aan de huismeester.
- Terrassen en balkons mogen alleen vanaf aangrenzende deuren betreden worden.
- Verwijder afval tijdig uit de woning; huisvuil moet wekelijks in de juiste containers worden geplaatst.
- Fietsen, brommers, scooters en alle soortgelijke voertuigen mogen alleen worden gestald in de daarvoor bestemde rekken, dus NIET in de kamers, gangen of aan de voorkant van het pand et cetera;
- De lift is geen speelgoed. Deze wordt alleen voor verhuizingen ingeschakeld door de huismeester. Bij oneigenlijk gebruik wat schade tot gevolg heeft, zullen alle kosten worden verhaald op de dader.
- Het is niet toegestaan de brandveiligheid van de woning en het complex in gevaar te brengen. Plaats daarom geen voorwerpen in de gangen in verband met de vluchtroutes tijdens brand. Dit is ter beoordeling van de huismeester.
- Huurders worden gezamenlijk en ieder voor een evenredig deel aansprakelijk gehouden voor redelijkerwijs gemaakte kosten door verhuurder als gevolg van achterstallige schoonmaak, waaronder, maar niet uitsluitend:
  - kosten voor het bestrijden van ongedierte ontstaan door onvoldoende hygiëne.
  - kosten voor het herstel van schade veroorzaakt aan huishoudelijke apparaten van verhuurder (bijv. wasmachine) door niet tijdig schoonmaken. De kosten die worden doorgerekend aan de huurder(s) zullen in ieder geval bestaan uit voorrijkosten, arbeidsloon, BTW en de kosten die verbonden zijn aan het afvoeren van afval.
- Denk aan het milieu! Doe bij het verlaten van je kamer het licht en verwarming uit.
- Wees een goede medehuurder en blijf vrienden met de burens. Dus na 22:00h geen (harde) muziek of lawaai. Informeer de burens bij verwacht incidenteel overlast zoals een feestje. Geschreeuw, (harde) muziek of ander lawaai op de gangen en in de tuin is te allen tijde verboden.
- Deuren dienen altijd te worden gesloten. Denk aan ieders en je eigen veiligheid, helaas komen inbraken regelmatig voor in studentenpanden. Maak het inbrekers dus moeilijk en zorg daarnaast voor een inboedelverzekering!
- Meld tijdig gebreken aan het gebouw (bijv. lekkages) om onnodige schade te voorkomen. Neem hiervoor contact op met 4-Freedom: 088-7704400 en volg het menu of maak een melding in het huurdersportaal.
- Meermaals overtreden van de huisregels kan uiteindelijk leiden tot beëindiging van het huurcontract.

Voor akkoord in tweevoud opgemaakt en getekend op \_\_\_\_\_ te Delft.

Verhuurder:

Huurder:

## Houserules “Abtswoude bloeit!”

- Tenants are jointly responsible for keeping rooms and common areas clean and tidy. One house manager is designated by the tenants per house. The house manager has regular contact with the caretaker about the state of affairs.
- Every house manager is a member of the WhatsAppgroup-Abtswoude bloeit!. Nuisance can be reported in this WhatsApp group. The house manager must then resolve this nuisance as quickly as possible. The caretaker is also a member of this group and can intervene. If a tenant has caused deliberate nuisance twice, this may lead to termination of the residence agreement in consultation with the person in charge, the caretaker and CoJo Vastgoed Abtswoude BV.
- Smoking is NOT permitted in the entire building; Linked smoke detectors are present. If, when the alarm goes off, it appears that this was caused by smoking, a fine of € 150 will be imposed on the perpetrator. All expenses arising from the termination of the smoke detector (s) due to smoking are at the expense of the offender. Smoking is allowed on the balcony and in the garden provided the butts are tidy.
- The tenant undertakes to ensure the appearance of the building with (neat) curtains, blinds or slats for the windows of the leased property. Clothing, towels, sheets, newspapers or other types of cover are NOT allowed. All this at the discretion of the caretaker. If the caretaker does not allow certain coverings, the tenant must remove these within a day.
- The tenant undertakes to ensure that the balconies and gardens look neat for the appearance of the building. Visible beer crates, junk and the like are NOT allowed. All this at the discretion of the caretaker.
- Terraces and balconies may only be accessed from adjacent doors.
- Remove waste from the home in time; household waste must be placed in the correct containers every week.
- Bicycles, mopeds, scooters and all similar vehicles may only be parked in the appropriate racks, so NOT in the rooms, corridors or at the front of the building, et cetera;
- The lift is not a toy. This is only enabled for relocations by the caretaker. In the event of improper use resulting in damage, all costs will be recovered from the perpetrator.
- It is not permitted to endanger the fire safety of the home and the complex. Therefore do not place any objects in the corridors because of the escape routes during a fire.
- This is at the discretion of the caretaker.
- Tenants are held jointly and each for a proportional part liable for costs reasonably incurred by the lessor as a result of overdue cleaning including, but not limited to:
  - costs for combating vermin caused by insufficient hygiene.
  - costs for repairing damage caused to the lessor's household appliances (eg washing machine) due to late cleaning. The costs that are charged to the tenant (s) will in any case consist of call-out charges, labor, VAT and the costs associated with the removal of waste.
- Consider the environment! When leaving your room, turn off the light and heat.
- Be a good co-tenant and stay friends with the neighbors. So after 10 pm no (loud) music or noise. Inform the neighbors about expected incidental nuisance such as a party. Shouting, (loud) music or other noise in the corridors and in the garden is at all times forbidden.
- Doors must always be closed. Think of everyone and your own safety, unfortunately come burglaries regularly for student buildings. So make burglars difficult and also take out household insurance!
- Report defects to the building (eg leaks) in time to prevent unnecessary damage. For this, contact 4-Freedom: 088-7704400 and follow the menu or make a report in the tenants' portal.
- Violating the house rules several times can ultimately lead to termination of the lease.

Made in duplicate for agreement and signed on \_\_\_\_\_ in Delft.

Lessor:

Tenant



Abtswoude  
**bloeit!**

Signature tenant: